

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 25.09.2013**

Il giorno 25.09.2013 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LORENZO	Membro		X
2	BARBARA BENEDETTI	Resp. Proc. Paesagg.		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
6	CHITI MICHELA	Membro	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X
9	RONCHI BARBARA	Responsabile U.T.C.	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Barbara Ronchi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschettini in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0484 - Permessi di costruire**

Descrizione dell'opera: progetto per la costruzione di un fabbricato con n. 3 quartieri di civile abitazione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via LUIGI EINAUDI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.342:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la a corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1105 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: lievi modifiche ai prospetti

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.343:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1101 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: realizzazione di intervento di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di cinque unità abitative

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via POTENTE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.344:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti

Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio **A CONDIZIONE CHE** i pannelli siano completamente integrati nella copertura, non siano realizzati gli aggetti laterali delle coperture e l'inserimento dei finti giochetti.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1049 - Parere preventivo**

Descrizione dell'opera: modifica del pergolato posto sul prospetto sud-ovest

Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.345:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1107 - Autorizzazione paesaggistica semplificata**

Descrizione dell'opera: lavori di manutenzione straordinaria e risanamento all'autorimessa e collegamento funzionale con unità immobiliare soprastante residenziale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DON LORENZO MILANI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.346:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1106 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: realizzazione di veranda in legno e vetri sul terrazzino davanti l'ingresso

Ubicazione: Località Chiesanuova Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.347:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **NON CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **NON COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, in quanto si ritiene che il nuovo elemento non sia in corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0838 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO**

Descrizione dell'opera: modifica apertura esistente su prospetto tergale  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.348:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0925 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: modifiche alla situazione esistente dei due cancelli carrabili e del raccordo con la sede stradale

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.349:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti

Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE non siano realizzate in muratura le colonne del cancello pedonale.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1046 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: installazione di n.3 fioriere nello spazio antistante il negozio di via Cavour

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza CAVOUR

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.350:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA a condizione che siano rispettate completamente le prescrizioni contenute nel parere della Polizia Municipale.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1051 - Piano Unitario**

..... 26/09/2013  
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

Descrizione dell'opera: sistemazione area in loc. Sibille via delle Mandrie  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA MANDRIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.351:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti

Prescrizioni:

- 1) - Piano favorevole al Piani Unitario con le seguenti prescrizioni:
- per quanto attiene la viabilità di accesso al lotto per la quale si richiede l'asfaltatura si prescrive una soluzione tecnologica che mantenga per colore e grana le finiture dell'attuale viabilità vicinale;
  - per quanto riguarda il progetto architettonico si conferma il precedente parere della Commissione, con l'esclusione della finitura della copertura per la quale il progetto presentato all'interno del piano attuativo risulta già adeguato.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1089 - Parere Commissione Comunale Paesaggio**

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria inerenti il rifacimento della copertura

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VALIGONDOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.352:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti

Prescrizioni

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che i pannelli esistenti siano integrati nella copertura e che venga trovata una diversa collocazione alla macchina di condizionamento.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 11 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 26.09.2013

**I COMMISSARI**

BENUCCI GIORGIO

\_\_\_\_\_

CHITI MICHELA

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Claudia Bruschetti

IL PRESIDENTE

Arch. Barbara Ronchi

